

ПРОТОКОЛ

общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала, п.г.т. Хелюля, ул. Фабричная, дом № 16.

«30» ноября 2017 года

г. Сортавала

Форма собрания – очное

Инициатор проведения общего собрания собственники жилых помещений:

1. Омельчук Райса Николаевна – кв. № 2;

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, п.г.т. Хелюля, ул. Фабричная, дом № 16, двор дома.

Дата проведения общего собрания : 30 ноября 2017 года в 17:00

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 215,1 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета

1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 156,2 кв.м., что составляет 72,62% голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания Собственников.
2. Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
5. О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.
8. Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
11. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря собрания.			
1.1.	Предложено: выбрать председателем собрания – Омельчук Раису Николаевну	156,2 кв.м.,	0 кв.м.	0 кв.м.
	Предложено: выбрать секретарем собрания – Мартынову Наталью Сергеевну	100%	0%	0%
1.2.	Решили: выбрать председателем собрания – Омельчук Раису Николаевну; секретарем собрания - Мартынову Наталью Сергеевну			
2.	Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.			
2.1.	Предложено: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.	156,2 кв.м.,	0 кв.м.	0 кв.м.
		100%	0%	0%
2.2.	Решили: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников			
3.	О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.			
3.1.	Предложено: произвести капитальный ремонт по замене кровли из шифера на кровлю из оцинкованного профлиста. Период проведения работ – 4 квартал 2018 года	156,2 кв.м.,	0 кв.м.	48,7 кв.м.
		93,33%	0%	6,67%
3.2.	Решили: произвести капитальный ремонт по замене кровли из шифера на кровлю из оцинкованного профлиста. Период проведения работ – 4 квартал 2018 года			
4.	Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.			
4.1.	Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта	156,2 кв.м.,	0 кв.м.	0 кв.м.
		100%	0%	0%
4.2.	Решили: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта			
5.	О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта			
5.1.	Предложено: выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Комфорт»	156,2 кв.м.,	0 кв.м.	0 кв.м.
		100%	0%	0%
5.2.	Решили: выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Комфорт»			
6.	О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.			
6.1.	Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - управляющую организацию ООО «Комфорт». Заключить с управляющей организацией ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	156,2 кв.м.,	0 кв.м.	0 кв.м.
		100%	0%	0%

6.2.	Решили: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - управляющую организацию ООО «Комфорт», заключить с управляющей организацией ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.			
7.	О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.			
7.1.	Предложено: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: 1. Омельчук Раису Николаевну – Председатель Совета дома	156,2 кв.м., 100%	0 кв.м., 0%	0 кв.м., 0%
7.2.	Решили: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: 1. Омельчук Раису Николаевну – Председатель Совета дома			
8.	Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены на выполнение работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).			
8.1.	Предложено: выбрать представителей уполномоченных от имени Собственников участвовать в заключении договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты). 1. Омельчук Раису Николаевну – Председатель Совета дома	156,2 кв.м., 100%	0 кв.м., 0%	0 кв.м., 0%
8.2.	Решили: выбрать представителей уполномоченных от имени Собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты). 1. Омельчук Раису Николаевну – Председатель Совета дома			
9.	Источник финансирования проведения капитальных работ.			
9.1.	Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельском отделении №8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 40705810425090000045.	156,2 кв.м., 100%	0 кв.м., 0%	0 кв.м., 0%
9.2.	Решили: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельском отделении №8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 40705810425090000045			
10.	О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.			
10.1.	Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»	156,2 кв.м., 100%	0 кв.м., 0%	0 кв.м., 0%


10.2. **Решили:** выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»

11. О способе уведомления Собственников о принятых решениях

11.1. **Предложено:** уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.

156,2 кв.м.,	0 кв.м.	0 кв.м.
100%	0%	0%

11.2. **Решили:** уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.

Председатель общего собрания  / Р.Н. Омельчук/

Секретарь общего собрания  /Н.С. Мартынова/

Инициаторы собрания:  / Р.Н. Омельчук/